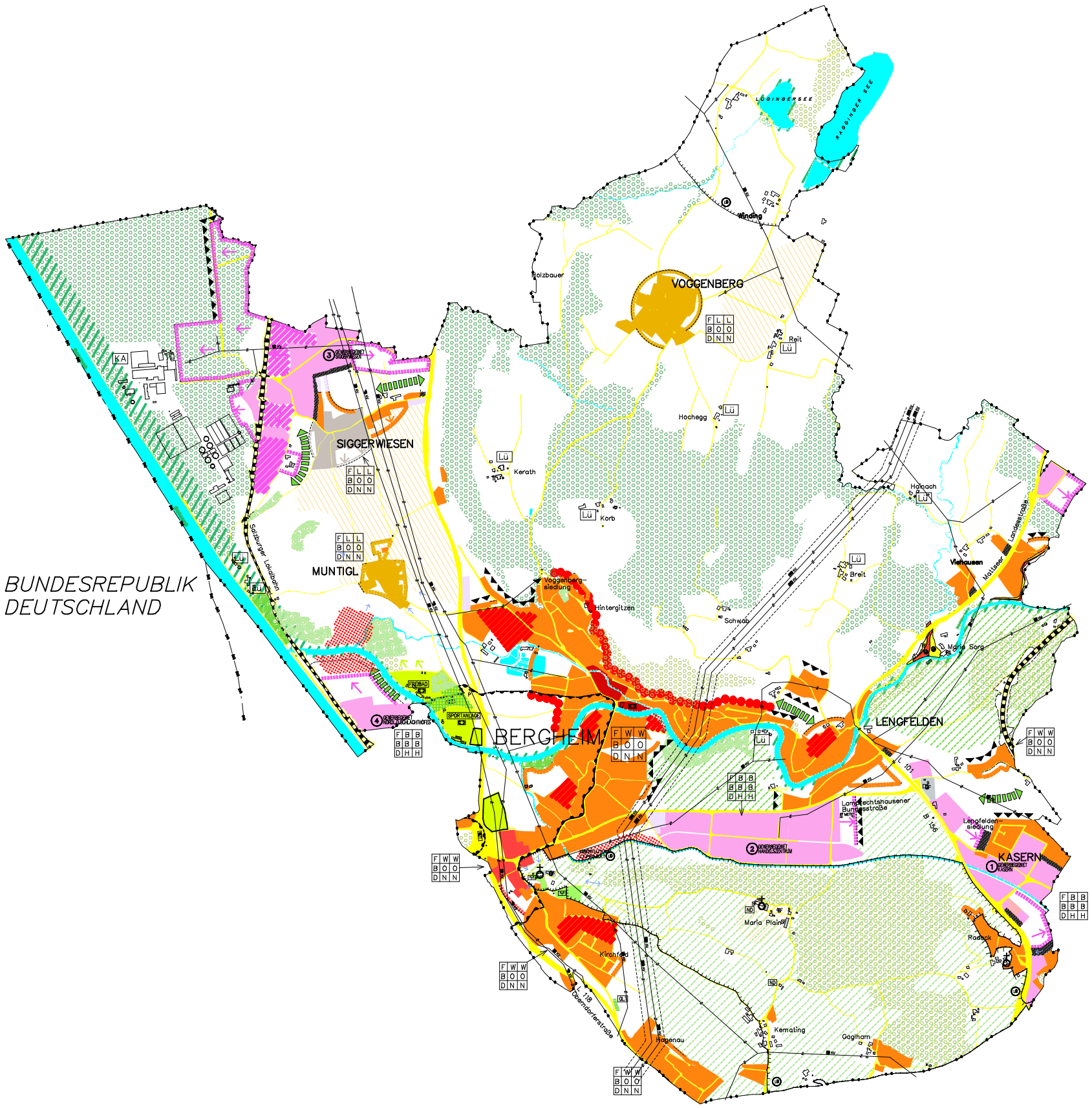

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

LEGENDE

SIEDLUNG

- ERWEITERTES WOHNGEBIET
- ERWEITERUNG ERWEITERTES WOHNGEBIET
- KERNGEBIET
- LÄNDLICHES KERNGEBIET
- ERWEITERUNG LÄNDLICHES KERNGEBIET
- DORFGEBIET
- ERWEITERUNG DORFGEBIET
- BETRIEBSGEBIET
- GEWERBEGEBIET
- ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET
- SONDERFLÄCHEN
- HANDELSGROSSBETRIEB
- Lü LÜCKENSCHLIESSUNG NACH ROG 1998 § 45
- SIEDLUNGSGRENZE
- REGIONALE SIEDLUNGSGRENZE

FREIRAUM

- ÖKOLOGISCHE VORRANGFLÄCHEN
- VORRANGFLÄCHE FÜR FREIRAUM GEBUNDENE ERHOLUNGSNUTZUNG
- RAUMRELEVANTE/ÖKOLOGISCH WERTVOLLE GRUNSTRUKTUREN
- GRÜNZUG
- GRÜNGÜRTEL
- WALD FLURGEHÖLZE
- WALD MIT ERHOLUNGSFUNKTION
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- QLT GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSTEIL
- ND NATURDENKMAL
- ZU ERHALTENDER TEICH- WEIHER
- HOCHWASSERRETENTIONSFLÄCHE
- SPORT- UND ERHOLUNGSGEBIET
- FRIEDHOF UND AUFBAHRUNGSHALLE
- VORRANGBEREICH ÖKOLOGIE
- VORRANGBEREICH ERHOLUNG
- EIGNUNGSBEREICH LANDWIRTSCHAFT
- SICHTACHSEN
- WG WILDBACHGEFAHREN- ZONE GELB
- WR WILDBACHGEFAHREN- ZONE ROT

SONSTIGES

- STAATSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- Z HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- BUNDES- U. LANDESSTRASSEN
- GEMEINDESTRASSE
- EISENBAHNLINIE
- SZT / SNT TRINKWASSERSCHUTZ- UND SCHONGEBIET
- FREIBAD SCHWIMMBAD
- SPORTANLAGE
- SPIELPL SPIELFLÄCHE
- KIRCHE KAPELLE

BESIEDLUNGSFUNKTION

FUNKTION DES TEILGEBIETES
W=WOHNEN Z=ZENTRUM VERSORGUNG B=BETRIEBE

BEBAUUNGSWEISE DES TEILGEBIETES
O=OFFENE BIS VERDICHTETE FLÄCHENLOSE WOHNBEBAUUNG
R=RETTENBEBAUTEN- GESCHLOSSE BAUWEISE

DICHTE (GFZ) DES TEILGEBIETES
H=HOCH=ÜBER 0,4
N=NIEDRIG=BIS 0,4 MIT PUNTUELL MÖGLICHER ERHÖHUNG

N

Gemeinde Bergheim

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

LEITBILD

BESIEDELUNG + FREIRAUM

PLAN NR. 12

1 ha
0 100 200 300 400 500 m

STAND: FEBRUAR 2005

M=1/25.000

ARCHITEKT DIPL.-ING. WERNER WIEDMANN
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

A-5101 BERGHEIM/SALZBURG FURTMÜHLSTR. 1
TEL.0662/450545 FAX 0662/450545-14
office@architekt-wiedmann.at